



# S.O.S. Secado de Obras

Dossier de Servicios de Empresa 2003-2004

## Contenido

Presentación

Sobre nosotros  
Nuestro perfil de atención al cliente

Servicios  
Secado de Obras, Reformas y Construcciones  
Calefacción provisional de eventos y locales comerciales  
Climatización de eventos, naves y locales comerciales  
Extracción de humos, polvo y ambientes nocivos  
Alquiler de maquinaria

Información de empresa y contacto

## Presentación

El presente documento tiene por fin ofrecer a nuestros clientes del sector construcción y público en general información sobre nuestra compañía, con una descripción de nuestros servicios de secado, deshumidificación, calefacción provisional, instalaciones provisionales de sistemas de aire acondicionado, y de alquiler de maquinaria .

Como el documento anterior de 2001, la realización de este dossier de servicios de empresa representa un paso importante en el desarrollo y evolución de esta compañía, la cual es consciente del imperativo de incrementar los niveles de competitividad, y al mismo tiempo, es reconocedora de la diversidad de necesidades y demandas de cada uno de sus clientes.

Este documento se encuentra disponible en formato PDF (Adobe Acrobat Reader-Portable Document Format) y puede ser descargado a su ordenador en la nueva Web de nuestra compañía: <http://usuarios.lycos.es/secadodeobras>

Esperamos que la información contenida aquí sea oportuna, clara y de interés para todos nuestros clientes tradicionales (a quienes debemos en mucho nuestro crecimiento, aprendizaje, y consolidación como empresa líder en España), y para todos aquellos clientes nuevos que deseen establecer un nuevo (dinámico, diversificado, y competitivo) vínculo de trabajo con nuestra empresa.

Tenga la certeza que en S.O.S. Secado de Obras nos esforzaremos al máximo para cubrir sus urgentes necesidades de servicios de secado, calefacción, eliminación de polvo y ambientes nocivos, deshumidificación y aire acondicionado, y que con ello, lograremos no sólo capturar su interés, sino también obtener su satisfacción y reconocimiento.



Vicente García  
Gerente S.O.S.  
Madrid, a martes, 23 de septiembre de 2003  
[secadodeobras@lycos.es](mailto:secadodeobras@lycos.es)

---

## Sobre Nosotros

Secado de Obras nace en 1960, siendo desde su origen la primera empresa española especializada en técnicas para el secado de obras y construcciones. Con el paso de los años, nuestro trabajo nos ha convertido en una empresa líder y de reconocida experiencia como auxiliar en el sector construcción. En nuestra larga trayectoria, contamos con una gran cantidad de clientes que van desde grandes empresas constructoras, promotoras inmobiliarias, empresas organizadoras de eventos, estudios de ingeniería y arquitectura, hasta pequeños y medianos negocios.

Con el transcurso de los años, nuestra oferta de servicios se amplió de la Comunidad de Madrid a prácticamente toda España y algunos países de la Unión Europea.

La demanda de servicios de alquiler de maquinaria, no sólo para el secado de obras, sino también para la calefacción y la climatización, permitió a nuestra empresa ampliar nuestra oferta de servicios de secado hacia otros como la venta de maquinaria, la extracción de humos y ambientes nocivos, la deshumidificación del ambiente, la calefacción provisional para eventos al aire libre, así como aquella destinada las instalaciones de calefacción y climatización.

En la actualidad, reconocemos en la competencia un fuerte estímulo para seguir superándonos. Concientes al mismo tiempo de la importancia creciente de las nuevas tecnologías, ofrecemos ahora nuestros servicios y oportunidades de crecimiento por Internet, con lo cual nos proponemos seguir creciendo y mantenernos como empresa líder del ramo.

### *Nuestro perfil de atención al cliente*

- Somos una organización limpia. No ensuciamos, ni rompemos, ni hacemos humos; nuestros ingenios están creados y patentados por nosotros; somos especialistas en secados, y nos ponemos a su disposición para ayudarles a cumplir sus plazos de entrega.
- Llegamos a toda España. Contamos con personal cualificado y una flota de vehículos que nos permite atender cualquier petición de servicio a nivel nacional. Contamos con oficinas permanentes en Madrid y en Barcelona.
- Somos una organización diversificada, ya que, con el paso de los años, hemos ampliado nuestras servicios de secado hacia otros como la venta de maquinaria, la extracción de humos y ambientes nocivos, la deshumidificación del ambiente, la calefacción provisional para eventos al aire libre
- Somos una organización a su servicio las 24 horas del día. El material de secado es en alquiler, y su pago, por horas, con combustible incluido y vigilancia permanente.
- Somos una organización dinámica, y concientes de la importancia creciente de las nuevas tecnologías, ofrecemos ahora nuestros servicios y oportunidades de crecimiento por Internet, con lo cual nos proponemos seguir creciendo y mantenernos como empresa líder del ramo.

## Servicios



### Secado de Obras, Reformas y Construcciones

Las obras que ustedes realizan son tan urgentes que no es posible esperar un secado natural de las paredes para que los pintores puedan terminar. Ante los casos de inundaciones o ante la existencia de humedad persistente en suelos y paredes, nuestro trabajo consiste en la aplicación de técnicas para lograr la extracción de humedad en inmuebles, mediante calor, deshumificación o ventilación. En Secado de Obras extraemos en profundidad las humedades de paredes y suelos de su obra o inmueble afectado, utilizando las técnicas que hemos adquirido durante nuestra ya larga experiencia.

De esta forma, además de apoyar el secado natural de obras, reformas y construcciones, nuestros servicios incluyen aquellos destinados al secado de paredes, suelos, sótanos, ante inundaciones o fugas de agua en inmuebles.

Puede usted contratar nuestros servicio integrales de secado mediante el cual nosotros nos encargamos de todo, o bien acceder a nuestro servicio de alquiler de maquinaria para el secado. El equipo y material de secado es en alquiler, y su pago es por horas o días, según el tipo de servicio contratado.

#### Ventajas clave

- **Prontitud.** Llegamos a toda España. Los servicios de secado permiten cumplir plazos de entrega en caso de tratarse de obras o reformas. Ante inundaciones o fugas de agua, nuestros servicios permiten evitar daños mayores en la totalidad del inmueble afectado.
- **Limpeza.** Los servicios de secado brindados tienen estándares de higiene y limpieza garantizados. En Secado de Obras nos esforzamos por ofrecer servicios que no dañen el medio ambiente.
- **Adaptabilidad.** Mediante un diagnóstico de necesidades de secado, nuestros servicios se adaptan a las necesidades puntuales de cada obra o inmueble. De esta manera, podemos atender necesidades de secado urgentes o normales, sea en lugares cerrados o semicerrados, en espacios pequeños o en grandes superficies, dependiendo en todo caso de las condiciones específicas del inmueble en cuestión, de la ubicación de los puntos de humedad o del nivel de la misma. En caso de contratar el servicio de alquiler de maquinaria, la entrega de la maquinaria y el suministro de combustible es a petición del cliente.
- **Economía.** Los servicios integrales de secado permiten evitar paradas en su plan de obra, y dar continuidad a los oficios. Nuestras tarifas son

competitivos con otras ofertas vigentes del mercado. Mediante un diagnóstico de necesidades le ofrecemos en presupuesto y modalidad de servicio la maquinaria idónea para tratar su problema de secado, con lo cual usted ni paga ni espera más de lo debido.

#### Las técnicas de secado: una descripción

Convencionalmente, existen tres formas de secado: por calefacción, por deshumidificación y mediante ventilación. La primera es la más rápida y eficaz, la segunda se centra en la extracción de humedad del ambiente, mientras la tercera es la más lenta y depende en gran medida de las condiciones medioambientales.

Para brindar servicios de secado contamos con una gran cantidad de maquinaria

¿En qué consiste el secado por calor?



El secado por calor consiste esencialmente en elevar la temperatura y aplicar calor al inmueble afectado o que requiere ser secado. Dentro de las formas de secado por calor, existen dos modos: por convección y por radiación. La primera es la que se realiza calentando un volumen determinado de aire, elevándolo a la temperatura deseada. El secado por radiación, independientemente del volumen, consiste en calentar mediante radiaciones y de forma direccionada, las zonas (áreas de trabajo o elementos) donde se interesa calentar. Generalmente, el secado por radiación se usa en locales abiertos donde no es posible (o excesivamente costoso) elevar la temperatura del aire, o en casos donde la humedad es tal que es necesaria la exposición infrarroja para la adecuada y pronta eliminación de humedad.

Para secar por calor, contamos con emisores de rayos infrarrojos eléctricos o de gas L.P. ) y mediante la combustión de gasoil, así como generadores de aire caliente a gasoil. También contamos con una amplia gama de calentadores portátiles de aire también llamados aerotermos.

¿En qué consiste el secado por deshumidificación?



El secado por deshumidificación se centra en la extracción y acopio de humedad del ambiente, mediante maquinaria eléctrica que de forma no agresiva disminuye el nivel de humedad del ambiente. Esta forma de secado es más lenta que la del secado por calor, pero permite acelerar un proceso de secado que de forma natural no podría ser posible, o ante situaciones en las cuales el secado por calor no está recomendado por ser riesgoso o dañino para el mobiliario, el entorno o la habitabilidad del espacio en cuestión. El secado por deshumidificación se usa mayormente en sitios cerrados donde no es posible desalojar personas, y aunque más lento que el secado por calor, permite acelerar el proceso de secado natural y garantizar la usabilidad del espacio afectado por la humedad mientras la maquinaria opera.

Para el secado por deshumidificación contamos con equipo especializado (deshumidificadores).

¿En qué consiste el secado por ventilación?



Como ya se ha dicho, el secado por ventilación es la alternativa de secado más lenta y su uso depende en gran medida que las condiciones medioambientales y del inmueble en cuestión. Consiste en mover y desplazar grandes cantidades de aire con humedad para apoyar procesos naturales de secado. El secado por ventilación se usa mayormente en espacios grandes donde predomina la humedad ambiental y donde es posible la movilización a gran escala de volumen de aire, y donde las técnicas de secado por calor o por deshumidificación serían poco eficaces.

Para apoyar el secado natural por ventilación, Secado de Obras cuenta con ventiladores indicados para la movilización de volúmenes de aire a gran escala.



#### **Calefacción provisional de eventos y locales comerciales**

Está organizando un evento y la calefacción del local es insuficiente? ¿Desea realizar un evento y necesita servicios de calefacción para lugares abiertos o semicerrados?

Disponemos de la más moderna y variada maquinaria para satisfacer cualquiera de sus necesidades puntuales de calefacción. Por ello, Secado de Obras ofrece servicios especiales de calefacción provisional para eventos a ser realizados al aire libre y en locales cerrados.

De la misma forma, Secado de Obras puede ofrecer servicios integrales de calefacción provisional, que consisten esencialmente en el montaje, puesta en marcha y vigilancia de sistemas de calefacción ad hoc para su evento, previa visita de nuestro equipo de técnicos al inmueble o sitio en cuestión.

Podemos cubrir servicios de calefacción provisional de cualquier tipo de carpa, por grande que ésta sea, así como instalar servicios de calefacción provisional en cualquier inmueble o jardín donde se deseé realizar un evento.

#### Ventajas Clave

- **Prontitud.** Garantizamos la entrega, instalación y adecuado funcionamiento del equipo de calefacción provisional antes y durante la realización de sus eventos.
- **Limpieza.** Los equipos de calefacción provisional son completamente limpios. No producen ruidos desagradables ni deterioran el entorno o la

habitabilidad del espacio donde se pretenda realizar comidas, cenas o cualquier tipo de eventos sociales.

- **Adaptabilidad.** Nuestros sistemas de calefacción provisional se adaptan a las necesidades de calefacción en restaurantes, hoteles, terrazas, Jardines, Piscinas, Patios, platós, y demás espacios donde las condiciones climáticas ofrezcan un entorno frío. Mediante la realización de un cálculo de necesidades, nuestros servicios se adaptan a las necesidades puntuales de cada evento y a las condiciones del espacio destinado al mismo. Una vez instalado, el equipo no rompe con la estética ni la habitabilidad del entorno.
- **Economía.** Gracias al cálculo de necesidades, nuestros servicios no cuestan más de lo debido, con lo cual le brindamos sólo el servicio que usted necesita.

#### Las técnicas de calefacción provisional: una descripción

La calefacción consiste en la elevación de la temperatura de un entorno determinado, mismo que puede ser un sitio abierto, parcialmente cerrado o cerrado. Usada mayormente en el invierno, la calefacción es la alternativa más común ante condiciones climáticas caracterizadas por una baja temperatura ambiental. La calefacción provisional consiste en el uso de técnicas y maquinaria para elevar de forma no nociva la temperatura ambiental de sitios puntuales y lograr un entorno habitable y confortable.

¿Cuáles son las técnicas de calefacción provisional?



Genéricamente existen dos modalidades de calefacción. Por convección del aire y por radiación. La primera consiste en elevar la temperatura del aire ambiental sin adicionar al mismo gases o humos nocivos. Esta modalidad se usa mayormente en sitios cerrados. La calefacción por radiación consiste en el uso de estufas o placas que emiten rayos infrarrojos, que calientan de forma direccionada el entorno, independientemente de la cantidad de aire. Esta segunda modalidad de calefacción es mayormente usada en sitios parcialmente abiertos, tales como patios, jardines o terrazas.



#### **Climatización de eventos, naves y locales comerciales**

¿En pleno verano y sin aire acondicionado? ¿Necesita urgentemente equipos de aire acondicionado provisional? ¿Se estropeó el sistema de climatización de su

negocio o nave industrial? ¿Desea realizar un evento y el calor ambiental es un serio inconveniente?

Ofrecemos servicios para la climatización (frio) en locales cerrados o semicerrados, con el fin de garantizar un clima agradable en su negocio o durante la realización de su evento en las épocas estivales.

Contamos con una amplia variedad de ingenios y maquinaria que le permitirán disfrutar de niveles óptimos de confort climático de su negocio, local comercial, nave o empresa.

Puede usted contratar nuestros servicios de climatización provisional, donde nosotros nos encargamos de todo, o bien acceder al servicio de alquiler de maquinaria.

#### Ventajas clave

- **Prontitud.** Llegamos a toda España. Si contrata nuestros servicios de climatización le garantizamos la entrega, instalación y adecuado funcionamiento del equipo de climatización provisional durante la realización de sus eventos. Si contrata nuestros servicios en la modalidad de alquiler de maquinaria, usted podrá contar con ella en el momento en que recibamos la aceptación del presupuesto previamente enviado a usted por fax. En ambos casos, la prontitud de nuestros servicios es una constante, y sólo depende de nuestra disponibilidad logística de los operarios y del stock, sobre la cual se le informará en el momento de establecer contacto.
- **Limpieza.** Los equipos de climatización son completamente limpios, no producen ruidos desagradables ni deterioran el entorno o la habitabilidad del espacio donde se pretenda realizar comidas, cenas o cualquier tipo de eventos sociales.
- **Adaptabilidad.** Nuestros sistemas de climatización provisional se ingenian para su plena adaptación a las necesidades concretas en Restaurantes, Hoteles, Terrazas, Jardines, Piscinas, Patios, Platós de Rodaje, etc. Mediante la realización de un cálculo de necesidades, nuestros servicios se adaptan a las necesidades puntuales de cada evento y a las condiciones del espacio destinado al mismo. Una vez instalado, en Secado de Obras nos esforzamos para que el equipo no rompa con la estética ni la habitabilidad del entorno.
- **Economía.** Gracias al cálculo de necesidades, nuestros servicios de climatización provisional y de alquiler de maquinaria no cuestan más de lo debido, con lo cual le brindamos sólo el servicio que usted necesita. Con la información que usted nos proporcione podremos ofrecerle la maquinaria o el servicio que usted necesita, con lo cual usted no pagará más.

#### Las técnicas de climatización provisional: una descripción

La climatización es el acondicionamiento del volumen de aire de un espacio cerrado o semicerrado, hasta la obtención de un grado de temperatura deseado, confortable para las personas. Usualmente este término se usa para lograr un ambiente frio ante condiciones climáticas caracterizadas por una temperatura elevada. Nuestros servicios de climatización provisional consisten esencialmente en la aplicación puntual de técnicas y maquinaria para el acondicionamiento del volumen de aire del sitio sobre el cual se desea lograr un ambiente agradable.

¿Cuáles son las técnicas de climatización más comunes?



La climatización puede lograrse mediante el acondicionamiento de aire, así como mediante la evaporación, (es decir, la generación de un ambiente húmedo que proporcione sensación de confort).

Para la climatización contamos con maquinaria especializada: aire acondicionado, bombas de calor y evaporativos.



#### **Extracción de humos, polvo y ambientes nocivos**

Ante los problemas de higiene en el trabajo, habitabilidad y seguridad en las obras, ocasionados por ambientes cargados de humos de cualquier tipo, falta o inadecuada ventilación, polvo de obra o escayola en el aire, gases nocivos para el ser humano en inmuebles, o líquidos que impiden la existencia de oxígeno para la respiración o la continuación de su trabajo, Secado de Obras ofrece en alquiler equipos de extracción seguros, de bajo consumo energético, confiables y rápidos.

Una vez instalados los sistemas de extracción pueden ofrecer el saneamiento del aire necesario para continuar obras o para ofrecer condiciones mínimas de aire respirable.

Los equipos de extracción son en alquiler, y su pago es por horas o días, y podrá contar (a petición del cliente) con vigilancia permanente.

También contamos con bombas para el achique de agua y fluidos, ante inundaciones o depósitos de líquidos subterráneos.

#### Ventajas clave

- Adaptabilidad. Previo diagnóstico de humedad en el ambiente o de condiciones ambientales nocivas para el trabajo, nuestros sistemas de extracción se adaptan a las necesidades específicas de cada caso.
- Economía. Gracias dicho diagnóstico, ofrecemos al cliente alternativas de servicios de extracción de alquiler, para que el cliente (previa recomendación) sea capaz de escoger, con lo cual le brindamos el servicio que usted desea y necesita.

¿Cuáles son las técnicas de extracción más comunes? 

Genéricamente existen dos tipos de extracción de fluidos. Por ventilación y por bombeo. La extracción por ventilación consiste en mover y desplazar al exterior (sin acopiar) grandes cantidades de aire para apoyar el saneamiento del sitio en cuestión. La ventilación se usa mayormente en espacios amplios donde predomina la toxicidad ambiental y donde es posible y necesaria la movilización y desplazamiento de una gran escala de volumen de aire para su renovación.

Por su parte, el bombeo como técnica de extracción consiste en la remoción y acopio de fluidos (mayormente líquidos). El bombeo se usa normalmente ante situaciones tales como inundaciones o depósitos de líquidos donde el mismo se encuentra depositado en un inmueble u obra, y donde su simple extracción por desplazamiento no es permisible, es decir, donde el acopio y reubicación del fluido es necesario.



### Alquiler y Venta de Maquinaria

Con el fin de diversificar nuestros servicios y ofrecer precios aún más competitivos, Secado de Obras ofrece en régimen exclusivo de alquiler, toda la maquinaria con que dispone para el secado, la deshumidificación, calefacción y la ventilación.

Con este servicio usted puede satisfacer de forma puntual y pronta sus necesidades inmediatas de calefacción, aire acondicionado, secado o ventilación, completando su stock de maquinaria, o alquilándola cuando no le resulte rentable adquirirla.

A diferencia de nuestros servicios integrales de secado, deshumidificación, extracción de humos, y calefacción provisional (que consisten en los servicios integrados de instalación, seguimiento y vigilancia y recogida del equipo y maquinaria), en esta modalidad de servicio sólo se cobra por el uso de la maquinaria a ser requerida por nuestros clientes, donde el cliente es conocedor

del funcionamiento del equipo y de las necesidades de secado, calefacción, extracción o ventilación concretas.

Mediante esta modalidad usted puede recoger la maquinaria, o en caso de solicitarlo, podemos entregarla y recogerla en el lugar, fecha y hora que así lo requiera. Ponemos a su disposición una flota de camiones y furgonetas especiales para brindar este servicio. De la misma forma, si desea usted realizar un alquiler por periodos prolongados de tiempo, en Secado de Obras ofrecemos presupuestos especiales en régimen de alquiler por mes.

### Ventajas clave de nuestros de alquiler

- Adaptabilidad: nuestro servicio de alquiler de maquinaria incluye un compromiso de calidad mediante el cual nos comprometemos a garantizar el buen funcionamiento de la maquinaria alquilada, o en su defecto, a su rápido reemplazo. También nos comprometemos a establecer y mantener un canal permanente de contacto en la forma que el cliente lo desee.
- Prontitud. Usted sólo llama, verificamos disponibilidad de maquinaria y ejecutamos el suministro.
- Economía. Los servicios de alquiler de maquinaria son los más económicos, y Usted puede incluso recogerla ahorrándose así el gasto en portes. Si usted desea alquilar maquinaria con nosotros, le ofreceremos precios competitivos, que serán más económicos en razón con el volumen y el periodo de alquiler solicitados.

### Venta de maquinaria

Secado de Obras ofrece también servicios de venta de prácticamente cualquier tipo de maquinaria para el secado, la calefacción provisional y la climatización. Nuestra amplia red de contactos, de empresas fabricantes y de distribuidores nos permite gestionarle cualquier pedido de maquinaria de este tipo.

Para comprar maquinaria con Secado de Obras, sólo tiene que comunicarse con nosotros, explicarnos sus necesidades o en su caso, decirnos el tipo y modelo concreto de ingenio o maquinaria a comprar, y nosotros elaboraremos un presupuesto de venta.

Le recordamos que distribuidores oficiales de la empresa Master, y entidad colaboradora de la empresa Saunier Duval.



Dossier de Servicios de Empresa 2003-2004

---

## Información de empresa y contacto

Secado de Obras es una empresa inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 12.396 Libro 0, Folio 100, Sección 8a., Hoja M-197-050.

Cualquier comunicado podrá ser dirigido al Sr. D. Vicente García en las direcciones indicadas.

Dirección:  
Ramiro Molina, 14  
28011 Madrid  
España

Teléfonos:  
(34) 914647266; 914630943

Fax: 914637922

Móvil: 630053312

Email: [secadodeobras@lycos.es](mailto:secadodeobras@lycos.es)

Web: <http://usuarios.lycos.es/secadodeobras>

Formulario de contacto web  
<http://usuarios.lycos.es/secadodeobras/contacte.htm>



Dossier de Servicios de Empresa 2003-2004

---



SOS Secado de Obras, S.L. © 2003. Todos los Derechos Reservados.  
Este documento es de uso público, tiene carácter meramente informativo.  
Cualquier duda o comentario relacionado con el contenido de este documento podrá ser dirigida a la Secado de Obras, a la C/Ramiro Molina, 14 28011 Madrid, o a los teléfonos (34) 91 4647266; 914640943. o a la dirección de email: [secadodeobras@lycos.es](mailto:secadodeobras@lycos.es)

Este documento se terminó el martes, 23 de septiembre de 2003  
La URL estalbe de este documento es: <http://usuarios.lycos.es/secadodeobras/documentos/catalogo.pdf>